



21.05.2021  
21.05.2021

Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

кв. 4000, п. 1, с. Стара Пазар, вил. № 1, вх. (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОВС-122  
от 2021-05-11 15:40  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : 60233937084

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА  
ЗАМ.-КМЕТ УТОС  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

До ПК ОССД  
ПК УТИП  
ПК ПК  
ПК БФ  
12.05.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимачата наемателка – ИС

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 59,95 (петдесет и девет цяло деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, антре, баня-wc и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 12 (дванадесет), с площ от 5,55 (пет цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,919 (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни) % идващи части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

точка шестнадесет), при граници на апартамента по изобразяване: отляво – ап. № 11/47, отдясно – няма, отгоре – ап. 16/64, отдолу – 8/32, при граници на изба № 12: отляво – изба № 13; отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 2581/18.02.2020 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 5366/05.03.2020 г., акт № 151, том 14, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № 165/01.04.2009 г. на Кмета на район „Тракия“ едночленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, състоящо се от две стаи и кухня, антре, баня-WC и тераса.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от ПУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 7 от 10.04.2019 г. с издадена Заповед № 6-Z19-176/12.04.2019 г. за настаняване на едночленното семейство на е настанено в общинско жилище от фонд

„Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“,  
състоящо се от две стаи и кухня, антре, баня-WC и тераса.

Със Заявление вх. № 19 П-12528/27.11.2019 г.

заявява

искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена, находящо се на адрес: гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“,

Взето от писмо с вх. № 210ПР-392(13)/23.03.2021 г. на ОН „Жилфонд“ семейството на  
позва редовно наем. ТВО и консумативи за общинското жилище.  
Полезната площ на жилището е 52,59 кв. м., жилищната площ – 28,78 кв. м. застроена площ – 59,95 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от ПУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от ПУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на

по заявление вх. № 19 П-12528 от 27.11.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРПУРОИ.”

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от ПРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т.3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ПУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.18.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, с площ 59,95 кв. м., от независим оценител Кремена Манова, която към 22.01.2021 г. е в размер на 50 100,00 лева (петдесет хиляди и сто лева).

Данъчната оценка на имота е 26 676,60 лева (двадесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002735/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, Ж.К. „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 59,95 (петдесет и девет цяло деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, антре, баня-wc и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 12 (дванадесет), с площ от 5,55 (пет цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,919 (нула цяло деветстотни и деветнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

точка шестнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 11/47, отдясно – няма, отгоре – ап. 16/64, отдолу – 8/32, при граници на изба № 12: отляво – изба № 13; отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 2581/18.02.2020 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 5366/05.03.2020 г., акт № 151, том 14, включен във фонд „Настаиване под наем“,

Каго взе предвид, че със Заповед № 165/01.04.2009 г. на Кмета на район „Тракия“ едночленното семейство на \_\_\_\_\_ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,

състоящо се от две стаи и кухня, ампир, баня-wc и тераса.

Каго взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Тракия“, взето с Протокол № 7 от 10.04.2019 г. е издадена Заповед № 6-719-176/12.04.2019 г. за настаняване на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ е настанено в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, състоящо се от две стаи и кухня, ампир, баня-wc, и тераса.

Каго взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление с вх. № 19 П-12528/27.11.2019 г., с което \_\_\_\_\_ заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанено, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ЖК „Тракия“,

Каго взе предвид, че с писмо с вх. № 21 ОПР-392(13)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ семейството на \_\_\_\_\_ плаща редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 52,59 кв. м., жилищната площ – 28,78 кв. м., застроена площ – 59,95 кв. м.

Каго взе предвид, че разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/28.01.2020 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на \_\_\_\_\_ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на \_\_\_\_\_ по заявление вх. № 19 П-12528 от 27.11.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Каго взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащата наемателка

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Каго взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 6.18.

Каго взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_ с площ 59,95 кв. м., от независим оценител Кремена Пейкова Манова, която към 22.01.2021 г. е в размер на 50 100,00 лева (петдесет хиляди и сто лева).

Каго взе предвид, че Данъчната оценка на имота е 26 676,60 лева (двадесет и шест хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002735/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., последно изменена и допълнена с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, Общинският съвет.

#### РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ЖК „Тракия“, \_\_\_\_\_, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

обект: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 59,95 (петдесет и девет цяло деветдесет и пет стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, кухня, антре, баня-wc и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 12 (двадесет), с площ от 5,55 (пет цяло петдесет и пет стотни) кв. м., ведно с 0,919 (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална

точка шестнадесет), при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 11/4/, отдясно – цяма, отгоре – ап. 16/64, отдолу – 8/32, при граници на изба № 12: отляво – изба № 13; отдясно – изба № 11, който обект е идентичен с описания в АОС № 2581/18.02.2020 г. на район „Тракия“, вписан в Служба по вписванията - гр. Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 5366/05.03.2020 г., акт № 151, том 14, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащата наемателка – И

2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореджанието, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Кремена Пейкова Машова, която към 22.01.2021 г. е в размер на 50 100,00 лева (петдесет хиляди и сто лева).

Данъчната оценка на имота е 26 676,60 лева (двадесет и шест хиляди шестстотини седемдесет и шест лева и шестдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002735/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

3. Всички данъци и разходи по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и изплатени преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение:

С уважение,

АРХ. НЕВЕДА БАЛЧЕВА  
Зам.-кмет УТОС

Съгласували:  
Николай Аджеларов  
Директор дирекция ОС

Милена Димитрова  
Главен юриконсулт отъдел „НООС“

инж. Надежда Христови  
Началник отъдел „Общински имоти и разпореджанието“

Изготвил:  
Славка Филипови  
Гл. експерт